



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 08.07.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307998, ZAGRADCI

Broj ZK uložka: 745

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1810/2015

Aktivne plombe: Z-6592/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1045/3	PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI		267		
		UKUPNO:		267		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/20 IVŠIĆ BARA, ZAGRADCI 1	
2.	Suvlasnički dio: 2/20 IVŠIĆ JANKO, ILJEVIĆEVA 42, DUGA RESA	
3.	Suvlasnički dio: 2/20 ŠTEDUL MARA, GORIŠKA CESTA 36, AJDOVŠČINA	
5.	Suvlasnički dio: 2/20 IVŠIĆ MARIJA, OIB: 77972594470, FRANKOPANSKA B.B., DUGA RESA	
6.	Suvlasnički dio: 10/20 AGRO DOBRA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, NOVIGRAD NA DOBRI B.B., NETRETIĆ	
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3343/09 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), te se zabilježuje da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260.st. 1 OZ-a).	
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7644/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba založnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).	
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-5795/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298.st. 1 OZ-a).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/20 JAGLIĆ NADA, OIB: 11399314331, BUDROVCI 175/C, DRAGANIĆ	
8.	Suvlasnički dio: 1/20 IVŠIĆ MIRO, OIB: 52799670591, ZAGRADCI 1, ZAGRADCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	PRIMLJ. 15. SRPNJA 1896. BROJ 1626 ODLUKA OD 13. SRPNJA 1896. NA TEMELJU NAGODE OD 31. PROSINCA 1895. BROJ 23105 UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA NA DIO NEPOKRETNOSTI PERE ŽUGČIĆA U A, ZA GLAVNICU OD STO FOR. SA 8% ZAOSTALIH KAMATA I ZA TROŠAK OD 14 FOR. 75 N. I 10 FOR. 16 N. SVE U KORIST: VRANIĆ MARA KBR. 40		DRAŽBA POD C-2.1
2.			
2.1	PRIMLJ. 21. LISTOPADA 1896. BR. 2376 ODLUKA 21. LISTOPADA 1896. OVRŠNA DRAŽBA NEKRETNINA U A, RADI DUGA POD C 1.1. ZABILJEŽUJE SE.		NA C-1.1
3.			
3.1	PRIMLJ. 18. STUDENOG 1896. BR. 2608 ODLUKA 18. STUDENOG 1896. NA TEMELJU OVOS. NAGODBE OD 10. STUDENOG 1896. BR. 22034 UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA NA DIO NEPOKRETNOSTI PETRA ŽUGČIĆA U A, ZA GLAVNICU OD JEDNU STOTINU SEDAM FOR. SA 8% KAMATI OD 11. STUDENOG 1894. PA DO PLATEŽA RAČUNAJUĆ, ZATIM RADI SUDBENIH NA 12 FOR. USTANOVLJENIH TROŠKOVAH I TROŠKOVA OVE MOLBE NA 9 FOR. 91 NOV. OBREDJENIH, KAO ŠTO I RADI DALJNIH OVRŠNIH TROŠKOVAH NA KORIST: ČAVLOVIĆ PETAR ČAVLOVIĆ JANA, MALETIĆ		
4.			
4.1	PRIMLJ. 27. OŽUJKA 1897. BR. 791/Z ODLUKA 28. OŽUJKA 1897. TEMELJEM OVOSUDNE URUČBENICE OD 29. RUJNA 1896. BR. 18567 UKNJIŽUJE SE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA 1/4 NEKRETNINA U A, MLDB. JAKOVA ŽUGČIĆA ZA KORIST: ŽUGČIĆ ROZA UDOVA		
5.			
5.1	PRIMLJ. 18. STUDENOG 1915. BROJ 1975/Z ODLUKA OD 09. VELJAČE 1916. BROJ 1399 GR. OS-227-1913 NA TEMELJU OVOSUDNE PRAVOMOĆNE URUČBENE ISPRAVE OD 29. PROSINCA 1914. BROJ 31660 GR. UKNJIŽUJE SE PRAVO DOSMRTOG UŽIVANJA 1/4 DIJELA ŽUGČIĆ JOSIPA IZ ZAGRADCI 29 U A, ZA KORIST: ŽUGČIĆ MARA, PREUDATA JARNJEVIĆ, UDOVA, ZAGRADCI		
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3343/09</p> <p>Na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina Agro Dobra d.o.o. za proizvodnju i usluge, Netretić, Novigrad na Dobri bb, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist:</p> <p>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU</p>	49.264,43 KN	
1. Na suvlasnički dio: 6 (10/20)			
1.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7644/11</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a) , za korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANI PO ODO U KARLOVCU</p>	227.509,37 KN	
2. Na suvlasnički dio: 6 (10/20)			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-5795/14</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na cjelokupni suvlasnički dio nekretnina Agro Dobra d.o.o. za proizvodnju i usluge, Novigrad na Dobri bb, Netretić u A, u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji u prilogu pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. OZ-a), za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587</p>	204.936,38 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2021.